



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

## Umowa nr 271.16.2025

Zadanie jest współfinansowane w ramach:

**Priorytetu 8: Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (EFRR)**

**Działanie 8.1 Wspieranie rozwoju programowanego w Lokalnych Strategiach Rozwoju (RLKS)**

**Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027**

**Lokalna Grupa Działania Trakt Piastów**

Umowa została zawarta w Łubowie, dnia    r. pomiędzy:

Gminą Łubowo z siedzibą Łubowo 1, 62-260 Łubowo, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Łubowo – Andrzeja Łozowskiego  
zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

zwanego dalej **Wykonawcą**.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**„Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Siemianowo”.**

Projektuje się remont piętrowego budynku gminnego, niepodpiwniczonego, wykonanego w technologii tradycyjnej - murowanego, przekrytego dachem spadzistym w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 34-47°. Budynek o zwartej bryle w rzucie poziomym w kształcie dwóch prostokątów o wymiarach całościowych po ociepleniu: 13,12 m x 14,64 m i wysokości 10,4 m do kalenicy.

#### **Elewacje budynku:**

- projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych,
- projektuje się wymianę stolarki okiennej w kolorze białym i drzwiowej na PCV w okleinie drewnopodobnej w kolorze dopasowanym do pierwotnego koloru konstrukcji drewnianej.
- projektuje się na całej powierzchni dachu wykonać dachówkę „karpiówkę” w kolorze ceglastym, o układzie podwójnym, w koronkę.
- projektuje się wykonanie nowych tynków: na ścianach głównych tynk mineralny o barwie naturalnego tynku wapienno-piaskowego, w części cokołowej odświeżenie istniejącej struktury kamiennej.
- projektuje się wykonanie ocieplenie oraz tynków: na istniejących kominach tynk mineralny w kolorze jasnym odcieniu koloru z gamy szarości.
- projektuje się nowe orynnowanie pcv i parapety oraz obróbki blacharskie w kolorze brązowym.

- istniejące elementy drewniane przy wejściu frontowym projektuje się odświeżyć, projektuje się zdjęcie wtórnych warstw farby z wskazaniem pierwotnej kolorystyki,
- projektuje się demontaż istniejącego nieczynnego komina w granicy z działką 140/7,
- projektuje się zamurowanie otworów w ścianie pożarowej w granicy z działką 140/7.

#### **Wnętrze budynku (przyziemie):**

- projektuje się nowy układ toalet dopasowany do obecnych przepisów. Dwie istniejące toalety projektuje się zastąpić toaletą męską przystosowaną jednocześnie dla osób o specjalnych potrzebach oraz toaletą damską z dodatkowym przedsionkiem.
- projektuje się zmianę lokalizacji pomieszczenia porządkowego w celu poszerzenia korytarza.
- projektuje się wymianę instalacji elektrycznych oraz sanitarnych.
- projektuje się wyrównanie poziomu posadzek.
- projektuje się wymianę stolarki drzwiowej na poziomie przyziemia.
- projektuje odświeżenie tynków oraz pokrycia posadzek.

#### **Wybrane parametry charakterystyczne budynku:**

##### **Powierzchnia użytkowa: 204,74 m<sup>2</sup>**

- przyziemie: 124,59 m<sup>2</sup>
- piętro: 80,15 m<sup>2</sup>

##### **Powierzchnia całkowita: 237,84 m<sup>2</sup>**

- przyziemie: 129,98 m<sup>2</sup>
- piętro: 107,86 m<sup>2</sup>

#### **Wysokość do kalenicy:**

- budynku istniejącego: 10,40 m - bez zmian
- Wymiary po ociepleniu: **13,17 m** (elewacja tylna) x **14,74 m** (elewacja boczna)
- Liczba kondygnacji: **2,5** (przyziemie + piętro + poddasze nieużytkowe)

Z uwagi na rozliczenie ryczałtowe, przy szacowaniu ceny Wykonawca winien uwzględnić również wszelkie elementy procesu wykonawczego w tym np.: zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż., zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej, archeologicznej, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy, przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem zamówienia, wykonanie operatu powykonawczego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, przyjętej do zasobu geodezyjnego, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót najpóźniej do dnia odbioru końcowego, przygotowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu, przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej, umożliwiającej uzyskanie zaświadczenia lub decyzji PINB w Gnieźnie o możliwości użytkowania obiektu przed dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy itd.

Zgodnie z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w jej skład wchodzi m.in. projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych oraz przedmiar robót, który de facto stanowi podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego. Trzeba mieć przy tym na względzie, że przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu budowlanego, czy STWiORB i pełniącym odmienną rolę niż wspomniane dokumenty.

Na podstawie § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego należy przyjąć, że istotą przedmiaru jest przedstawienie zakresu niezbędnych do wykonania prac (ze wskazaniem jednostek przedmiarowych), co ma pomóc wykonawcom w oszacowaniu pracochłonności, a przede wszystkim kosztów wykonania ujętych w nim robót budowlanych. Przedmiar robót, a w konsekwencji także kosztorys sporządzony na jego podstawie mają jedynie pomocnicze znaczenie w ustaleniu treści zobowiązania wykonawcy, bowiem ich głównym celem jest skalkulowanie ceny oferty, nie zaś zobrazowanie jej zakresu.

**Dla porównania ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej posłużą Zamawiającemu dane zawarte w formularzu ofertowym, zgodnym z niniejszą SWZ.**

Szczegóły zamówienia określa dokumentacja, która znajduje się w zał. nr 5 do SWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania z Wykonawcą terminów rozpoczęcia prac poszczególnych etapów realizacji zamówienia.

#### **UWAGA**

**Jeżeli w dokumentacji, o której mowa wyżej zastosowano nazwy producentów lub inne nazwy własne, należy przyjąć, że służą one wyłącznie doprecyzowaniu opisu przedmiotu zamówienia a zamówienie należy wykonać z materiałów wskazanych w dokumentacji lub równoważnych (o parametrach nie gorszych - jak wskazano niżej).** Ewentualne roboty zamiennie wynikłe w trakcie realizacji umowy – muszą być uzgodnione z Zamawiającym, zasadność ich wykonania winna być zaakceptowana przez strony umowy, mogą to być zmiany, które ulepszają realizowane zamówienie, usprawniają proces budowy, nie mogą zmieniać zakresu zamówienia).

**Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty materiałowe do stosowania w budownictwie a także zapewniać sprawność eksploatacyjną**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

##### **§ 2**

**Zapis w przypadku nieangażowania Podwykonawców:**

Wykonawca wykona własnymi siłami cały zakres robót.

**Zapis w przypadku angażowania podwykonawców:**

Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami oraz przy udziale podwykonawców w zakresie:

.....

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- Zamawiający: Tomasz Hartwich, Marta Kalmus

inspektor nadzoru:

- Wykonawca:

kierownik budowy:

Zmiana powyższych osób nie powoduje konieczności zmiany umowy, lecz wymaga każdorazowego pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy.

## **WYKONANIE ROBÓT, OBOWIĄZKI STRON**

### **§3**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wydane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy osób wykonujących czynności wymienione w SWZ.
3. W terminie do 7 dni po zawarciu umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego Wykonawca składa oświadczenie, które powinno zawierać w szczególności: nazwę zadania, dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wskazaniem w SWZ czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób:

W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań związanych z zatrudnianiem osób: przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności w stopniu nie mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia, nieokazanie dokumentów lub oświadczeń wykazanych powyżej, może skutkować naliczeniem kary umownej określonej w umowie.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego innych osób niż wskazane w oświadczeniu Wykonawcy może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej,
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uwzględnieniem aktualnych przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Polskimi Normami mającymi zastosowanie przy realizacji tego przedmiotu umowy.

Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót podwykonawcom, jeśli z

zadeklarował ich udział odpowiednim wpisem w ofercie, bądź w trakcie trwania umowy uzyskał pisemne pozwolenie Zamawiającego na wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy, zgodnie z dalszymi postanowieniami umowy dotyczącymi podwykonawstwa, z uwzględnieniem wszelkich zapisów Ustawy PZP w tej kwestii.

8. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren prac w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż 10 dni od zawarcia umowy (chyba, że strony postanowią inaczej) oraz wskaże pozostające w jego dyspozycji przyłącza wody i energii elektrycznej (jeśli dotyczy).
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) przystąpienie do odbioru wykonanych i zakończonych prac, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w umówionych terminach.
  - d) w przypadku realizacji zamówienia objętego mechanizmem odwróconego obciążenia VAT, rozliczenia podatku VAT należnego od dokonanej czynności podlegającej opodatkowaniu, zgodnie z zasadami obowiązującymi od dnia 1 stycznia 2017 r. (na Wykonawcy ciąży obowiązek informacyjny w tej kwestii zgodnie z ustawą PZP).
10. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony, zabezpieczenia, zagospodarowania placu budowy, należy min.: ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie wykonywanych robót, w tym również zapobieganie szkód na terenie sąsiadującym z placem budowy związanych z wykonaniem robót będących przedmiotem umowy (np. uszkodzenie drogi), utrzymanie ogólnego ładu i porządku, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ppoż., zorganizowanie zaplecza socjalno-magazynowego dla potrzeb własnych, ogrodzenie placu budowy (jeśli dotyczy), utylizacji odpadów na własny koszt, uprzątnięcie terenu po budowie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu prac oraz demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych w czasie budowy w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót lub rozwiązania umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - a) wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją, wskazówkami Zamawiającego, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz mającymi zastosowanie przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej,
  - b) zapewnienia właściwego dozoru nad swoim mieniem znajdującym się na placu budowy,
  - c) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny
  - d) zapewnienia oraz zabezpieczenia dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowaną inwestycją
  - e) niezwłocznego informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
  - f) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, dotyczących zajęcia terenu a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych, w tym z gestorami sieci (jeśli dotyczy),
  - g) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów. Kierownik

budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane,

- h) przeprowadzenia przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonywanych przyłączy, urządzeń oraz instalacji na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
- i) zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, odtworzenie kamieni granicznych
- j) na wezwanie Zamawiającego sporządzania kosztorysów powykonawczych i ofertowych oraz innych niezbędnych Zamawiającemu zestawień
- k) posiadania aktualnego ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem Umowy i przedstawiania go do wglądu na wezwanie Zamawiającego

#### **ODBIÓR ROBÓT**

##### **§ 4**

1. Odbiór robót rozpocznie się nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru lub do odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
2. Odbiór robót następować będzie komisyjnie z udziałem właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawiciela Inwestora po stronie Zamawiającego oraz Kierownika Budowy/Wykonawcy Projektu po stronie Wykonawcy, w oparciu o zakończone elementy robót (wymagane jest zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru wszelkich robót zanikających). Z odbioru robót zostanie sporządzony protokół końcowy, który podpisany zostanie przez wszystkich członków komisji, bądź wpis inspektora do dziennika budowy (roboty zanikające, odbiór częściowy). Dzień i godzinę odbioru wyznaczać będzie Zamawiający.
3. Do protokołu odbioru końcowego dołączona będzie lista ewentualnych wad i usterek oraz robót niewykonanych do uzupełnienia a także terminy ich usunięcia i wówczas:
  - a) jeśli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeśli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy
    - jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (w całości lub w części) lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Zastosowanie ma również § 11 niniejszej umowy.

4. W przypadku uchylania się przez którąkolwiek ze Stron od przystąpienia do odbioru prac lub odbioru końcowego, druga ze Stron wyznaczy jej dodatkowy termin – 7 dni, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnego.
5. Wykonawca ma obowiązek ostatecznego usunięcia wad i usterek, uzupełnienia dokumentacji odbiorowej oraz wykonania robót niewykonanych, stwierdzonych podczas odbioru w terminie wskazanym przez Zamawiającego podczas odbioru. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć kary umowne, jak również zlecić ich usunięcie innemu wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, za uprzednim jego powiadomieniem, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. Zamawiający ma prawo potrącić

z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 8 umowy poniesione z tego tytułu koszty zastępczego usunięcia wad.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Termin wykonania przedmiotu umowy późniejszy niż wskazany w Umowie może skutkować naliczeniem kar zgodnie z §11 Umowy.

#### **OGÓLNE WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

##### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo z materiałów własnych, zgodnie z protokołami uzgodnień, prawem budowlanym, przepisami i normami państwowymi i branżowymi.
2. Niniejszym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty oraz na zamontowane elementy, w myśl postanowień niniejszej Umowy, **na ..... miesięcy** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wzór gwarancji stanowi załącznik do niniejszej umowy.

#### **TERMINY/ZMIANY UMOWY**

##### **§ 6**

1. Terminy realizacji robót związanych z Przedmiotem Umowy strony ustalają następująco:

termin wykonania zamówienia: **170 dni od zawarcia niniejszej umowy.**

Termin ten obejmuje faktyczne wykonanie robót objętych umową i jest ostatecznym terminem zgłoszenia inwestycji do odbioru przez Wykonawcę. W celu dokonania odbioru konieczne jest dostarczenie dokumentacji geodezyjnej, zweryfikowanej (zawierającej protokół weryfikacji) przez Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości a także wszelkich badań, pomiarów, prób, wymaganych prawem oraz dostarczenie wszelkich dokumentów, umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego zaświadczenia lub decyzji PINB w Gnieźnie o możliwości użytkowania obiektu.

2. Z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w art. 455 ust. 1 i 2 Pzp, jak również okoliczności wskazanych w niniejszej umowie, nie jest możliwe dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
4. Zamawiający, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie określonym wprost w niniejszej umowie, jak również w poniżej określonych sytuacjach:
  - a) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - b) zmiany podwykonawcy za zgodą Zamawiającego (nowy podwykonawca musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny);
  - c) uzupełnienia i zmiany załączników do niniejszej umowy;
  - d) wystąpienia lub ujawnienia odbiegającego w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności dotyczących zinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
  - e) w uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego i Projektanta;
  - f) gdy obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,

~~g) konieczności zmiany podmiotu trzeciego, na którego zasobach polegał Wykonawca, celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, podwykonawcy lub osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy;~~

h) zmiany terminu wykonania umowy z uwagi na min. konieczność wykonanie prac dodatkowych, zamiennych, wystąpienia błędów projektowych, niezinventaryzowanych sieci, wstrzymania robót przez Zamawiającego, na skutek działania siły wyższej, a także wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, przy czym wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. W szczególności jako wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 10 stopni C. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru ok. godz. 7.00 i 15.00. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej;

i) w sytuacji zaistnienia wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii, w tym COVID-19 lub wprowadzenia w Polsce stanu o charakterze nadzwyczajnym, na należyte wykonanie niniejszej umowy, pod warunkiem potwierdzenia wystąpienia tego wpływu przez Wykonawcę stosownymi oświadczeniami lub dokumentami. Zmiana taka może w szczególności dotyczyć:

- zmiany terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowego zawieszenia wykonywania umowy lub jej części,
- zmiany sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy np. zmiana wielkości dostaw, ilości zamawianych usług lub zakresu prac budowlanych. Zmiana nie może powodować zmiany charakteru zamówienia.

5. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca. Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności oraz wskazywać postanowienia umowy dające podstawę do podpisania aneksu do umowy.

6. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zgłosić Zamawiającemu przed ich wprowadzeniem. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego.

## WYNAGRODZENIE

### §7

1. Strony ustalają, że całkowita kwota za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalona na podstawie oferty Wykonawcy (**ryczałt**) wynosi:

netto: (słownie: ) VAT 23%:

brutto: (słownie: )

2. Zadanie winno być fakturowane w następujący sposób:

Całkowite wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej, wystawionej po sporządzeniu i podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego, w terminie do 30 dni od dnia sporządzenia i podpisania tego protokołu z zastrzeżeniem, iż dokonanie płatności warunkuje uzyskanie decyzji PINB w Gnieźnie o możliwości użytkowania obiektu. Braki lub wady w dokumentacji, którą winien dostarczyć Wykonawca celem uzyskania przez Zamawiającego decyzji PINB w Gnieźnie o możliwości użytkowania obiektu skutkuje wstrzymaniem płatności, a termin płatności ulegnie wydłużeniu do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów i uzyskania ww zaświadczenia, bez konsekwencji dla



Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest:

- a) ~~wykonanie robót wraz z potwierdzeniem inspektora nadzoru, że prace zostały wykonane należycie (faktura częściowa (jeśli przewidziano) i końcowa),~~
- b) wykonanie robót, potwierdzone końcowym protokołem odbioru robót, sporządzonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (faktura końcowa).

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: \_\_\_\_\_.

5. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 784 - 22-99-291, natomiast faktura winna być wystawiona w poniższy sposób:

Nabywca: Gmina Łubowo, 62-260 Łubowo 1, NIP: 784-22-99-291

Odbiorca: Urząd Gminy Łubowo, 62-260 Łubowo 1

Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy:

.....

Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy Wykonawcy widnieje na Białej liście podatników VAT, wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku gdy nr rachunku bankowego wpisany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT nie widnieje w w/w wykazie Zamawiający ma prawo zapłaty za fakturę na inny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Białej liście podatników VAT w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. W przypadku, gdy na białej liście brak jakiegokolwiek rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, Zamawiający, według własnego wyboru, dokona zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z zastosowaniem art. 117ba §3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa lub wstrzyma się z zapłatą do czasu przedstawienia przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego ujętego na białej liście. Strony zgodnie postanawiają, iż brak możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek wskazany na białej liście, oznacza naruszenie przez Wykonawcę obowiązku współdziałania z Zamawiającym w należytych wykonaniu obowiązków. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, spowodowanego brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.

6. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę do każdej faktury VAT:

- pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wymagalnych należności z tytułu wykonanych robót na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tych podmiotów.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

8. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca i podwykonawca nie mogą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności w szczególności zawierać umów, zwłaszcza cesji i poręczenia, których skutkiem mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa wierzytelności przysługującej Wykonawcy i podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela. Wykonawca oświadcza, że zastrzeżenie to zostanie wprowadzone do umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą.

9. Przy przekroczeniu terminu płatności w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

10. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem budowlanym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 8**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **5 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie danej części przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
  - 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji/rękojmi (wskazać dłuższy), liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

### **§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi pracami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców, podwykonawców oraz osób trzecich, chyba że szkoda nastąpiła wskutek Siły Wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za żadne działania ani Zaniechania Wykonawcy, Podwykonawców, dostawców, agentów, pracowników ani żadnych innych osób trzecich biorących udział w wykonywaniu przedmiotu umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 10**

1. Poza przypadkami wprost określonymi w pozostałych postanowieniach niniejszej umowy lub w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części, w ciągu 30 dni od zaistnienia następujących zdarzeń:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobą niż wskazane we wniosku Wykonawcy;
  - 4) nastąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu wykonanej części umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub z niniejszą umową;

- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jego części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację robót oraz pozostałych zobowiązań umownych;
  - 7) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
  - 8) w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 9) niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami i upływie wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni;
  - 10) wystąpienia wad lub usterek przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne);
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej przerwania przez Wykonawcę obydwie Strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca do 3 dni od odstąpienia zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) W celu zinventoryzowania robót oraz ich wartości Zamawiający **w ciągu 10 dni** od zgłoszenia dokonania odbioru robót powoła komisję, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor a w razie potrzeby właściwi ze względu na branżę inspektorzy nadzoru oraz Wykonawcy,
  - 4) niezwłocznie, **nie później jednak niż w ciągu 21 dni** od daty powołania komisji, o której mowa powyżej Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 5) Protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji podpisują wszyscy uczestnicy inwentaryzacji. W protokole zamieszcza się również, w razie potrzeby, informacje o okresie rękojmi i gwarancji na wykonaną część robót, ujawnionych wadach robót oraz terminy ich usunięcia przez Wykonawcę,
  - 6) Protokół, o którym wyżej mowa, stanowi podstawę do sporządzenia przez strony protokołu odbioru robót i wystawienia przez Wykonawcę faktury,
  - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz inne elementy pomocnicze procesu budowlanego.
  - 8) Wykonawca na wezwanie przez Zamawiającego dokona cesji uprawnień wynikających z gwarancji jakości jakie uzyskał od osób trzecich uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy,
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## KARY UMOWNE I ODSETKI

### § 11

Strony ustalają niżej wymienione kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- 1) karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, także z przyczyn odstąpienia od umowy określonych wprost w umowie,
  - 2) karę umowną w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, licząc za każdy dzień zwłoki od umownego terminu zakończenia robót.
  - 3) karę umowną w wysokości **50 000,00 zł**, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy, co do których Zamawiający wniósł sprzeciw,
  - 4) karę umowną w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jak również w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp za każde takie naruszenie,
  - 5) karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany na zasadach określonych w umowie, za każde takie naruszenie,
  - 6) karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 7) karę umowną w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wymagalnych należności podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty, dostawy i usługi objęte umową o podwykonawstwo
  - 8) karę umowną w kwocie **5000,00 zł** za nieprzedstawienie zamawiającemu, w terminie do 7-u dni od daty zawarcia niniejszej umowy oświadczenia o sposobie zatrudnienia osób, co do których Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
  - 9) karę umowną w kwocie **5000,00 zł** za każde nieprzedstawienie do wglądu dokumentów potwierdzających, że przedmiot zamówienia (przedmiot umowy) jest wykonywany przez osoby będące pracownikami, wykonujące czynności wymienione Specyfikacji warunków zamówienia, w tym również kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, które stanowią o zatrudnieniu przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności. Wykonawca zobowiązany jest do ukrycia (zanonimizowania) danych osobowych, które są zbędne dla realizacji celu takiej weryfikacji przez Zamawiającego lub które mogłyby naruszać dane osobowe pracowników zgodnie z informacją w SWZ
  - 10) karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1% wynagrodzenia umownego wykonawcy brutto** za każdy dzień zwłoki.
  - 11) karę umowną w kwocie **2000 zł** za każdy przypadek nienależytego wykonywania swych obowiązków w zakresie ochrony, zabezpieczenia lub zagospodarowania placu budowy, naliczaną po jednokrotnym, nieskutecznym wezwaniu do natychmiastowego usunięcia stwierdzonych uchybień.
2. łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kwot kar umownych, o których mowa powyżej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 12**

1. Wykonawca będzie mógł zatrudnić podwykonawcę robót budowlanych (odpowiednio dalszego podwykonawcę robót budowlanych) pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy podwykonawczej (lub jej projektu), pisemnego sprzeciwu Wykonawcy oraz potencjalnemu podwykonawcy robót budowlanych.
2. W przypadku chęci powierzenia wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy robót budowlanych na Wykonawcy spoczywają przede wszystkim obowiązki określone w art. 462 - 465 ustawy Prawo zamówień publicznych przy odpowiednim zastosowaniu art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
3. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonanie jakiegokolwiek zakresu niniejszej umowy jak za własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy.
5. W przypadku robót budowlanych, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, kolejnym dalszym podwykonawcą, etc. każdorazowo gdy w niniejszej umowie mowa o dalszym podwykonawcy, należy przez to rozumieć również kolejnego dalszego podwykonawcę, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu 7 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i zgłoszonemu podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonych dokumentów.
6. W celu zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy robót budowlanych (odpowiednio dalszego podwykonawcy), Wykonawca lub podwykonawca robót budowlanych (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić Zamawiającemu:
  - a) projekt umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) bądź projekt zmiany umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), oraz
  - b) w przypadku gdy podwykonawca (dalszy podwykonawca) ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to podwykonawca (dalszy podwykonawca) obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

8. Każdorazowo Zamawiający może wyrazić swój sprzeciw co do powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót budowlanych do realizacji lub zgłosić zastrzeżenia do przedłożonych, dokumentów, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów Zamawiającemu. Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych. Niezgłoszenie zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):
  - a) ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz
  - b) upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
    - odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej (w części niewykonanej),
    - naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,- zł netto**.
12. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy
13. Przepisy określone powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
15. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym

niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego (tj. trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego.

21. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

22. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, wskazanie innego zakresu podwykonawstwa oraz wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Propozycja zmiany musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje/bądź nie taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.

24. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, o których mowa w art. 118 ust. 1 Pzp, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 13**

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.
2. Wykonawcy nie wolno dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności - bez jego zgody.
3. Umawiające się Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich poufnych i niepodlegających ujawnieniu informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie dwustronnej współpracy, chyba że udzielenie informacji osobie trzeciej jest niezbędne w celu wykonania umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej. W sprawach nie uregulowanych niniejszą

umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa

5. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Postanowienia SWZ są wiążące w niniejszej umowie.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Wójt Gminy Łubowo, 62-260 Łubowo 1*
  - Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
    - pod adresem poczty elektronicznej [rodo@elta.gniezno.pl](mailto:rodo@elta.gniezno.pl);
    - pisemnie na adres siedziby Administratora.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

---

\* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

- \*\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- \*\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**GWARANCJA JAKOŚCI - WZÓR**

Karta gwarancji jakości przedmiotu umowy sporządzona w dniu \_\_\_\_\_

1. Zamawiający: Gmina Łubowo, 62-260 Łubowo 1
2. Wykonawca: \_\_\_\_\_,
3. Umowa nr \_\_\_\_\_
4. Umowa/y na roboty budowlane/dodatkowa/e:
  1. \_\_\_\_\_ itd.
4. Przedmiot umowy: \_\_\_\_\_.
5. Przedmiot gwarancji: wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionych umów.
6. Data odbioru końcowego: dzień \_\_\_\_\_ miesiąc \_\_\_\_\_ rok \_\_\_\_\_.
7. Okres gwarancji zadeklarowany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym wynosi \_\_\_\_\_ lat.
8. Warunki gwarancji jakości:
  - 8.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
  - 8.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych Robót.
  - 8.3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres \_\_\_\_\_, od dnia następnego licząc od daty wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
  - 8.4. Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w toku czynności odbioru końcowego robót oraz w terminie gwarancji lub rękojmi, zgłoszonych przez Zamawiającego za pośrednictwem pisemnego powiadomienia (w tym środkami komunikacji elektronicznej – np. e-mail) nie później niż w ciągu 7-u dni od zgłoszenia.
  - 8.5. Ustala się pozostałe terminy usunięcia wad:
    - a. **Jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu (w tym stwarza zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, ruchu itd.) – niezwłocznie, lecz nie później jak w ciągu 1 dnia roboczego od daty pisemnego powiadomienia (w tym środkami komunikacji elektronicznej – np. e-mail)**
    - b. Zamawiający, wyznaczy termin usunięcia wad dla robót, których realizacja uzależniona jest od warunków atmosferycznych.
    - c. w odniesieniu do wad innych niż wymienione w ppkt. a, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia przy uwzględnieniu zakresu i rozmiaru wady/wad oraz mając na uwadze uwarunkowania techniczno – organizacyjne oraz technologię usuwania wady/wad.
  - 8.6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie

- 8.7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 8.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
- 8.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a. siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
  - b. normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części.
- 8.10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, protokołu odbioru końcowego i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
- 8.11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
- 8.12. Zamawiający może zlecić innej firmie, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, usunięcie wad nieusuniętych w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę.
9. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przyjmujący gwarancję jakości

upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

upoważniony przedstawiciel Zamawiającego